AT autoridade tributária e aduaneira

# CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

**Modelo A**

**SERVIÇO DE FINANÇAS:** 1449 - POMBAL

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 01 - ABIUL

**SECÇÃO:** **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 6420 **ARV:**

## NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Volta do Carro

## CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

**Norte:** Manuel Martins **Sul:** António Marques Novo

**Nascente:** Maria de Jesus Rodrigues **Poente:** Herdeiros de António Lopes Ferreira

## ELEMENTOS DO PRÉDIO

**Ano de inscrição na matriz:** 1957 **Valor Patrimonial Inicial:** €14,17

**Valor Patrimonial Actual:** €32,18 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,760000

**Descrição:** Terra de mato e pinheiros com 50 oliveiras fracas e 34 decrépitas

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 502372168 **Nome:** AVIÁRIO SÃO LUÍS - PRODUTOS AGRÍCOLAS E AVÍCOLAS LDA

**Morada:** R PRINCIPAL, ZAMBUJAIS, 3100-069 ABIUL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 499/2002

## OBSERVAÇÕES

RECTIFICAÇÃO ÀREA - PROCº ADM. 2007/09.

**Emitido via internet em 2023-03-09**

**O Chefe de Finanças**

João de Sousa da Cruz

(João de Sousa da Cruz)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 223726672

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

26QTWKJPA4D1

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

# CADERNETA PREDIAL URBANA

**SERVIÇO DE FINANÇAS:** 1449 - POMBAL

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 01 - ABIUL

**ARTIGO MATRICIAL:** 3280 **NIP:**

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Zambujais **Lugar:** Zambujais **Código Postal:** 3100-069 ABIUL

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Aviário São Luís - Produtos Agrícolas e Avícolas, Lda. **Sul:** Aviário São Luís - Produtos Agrícolas e Avícolas, Lda. **Nascente:** Aviário São Luís - Produtos Agrícolas e Avícolas, Lda. **Poente:** Aviário São Luís - Produtos Agrícolas e Avícolas, Lda.

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

## ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 1.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.230,6900 m² **Área bruta de construção:** 1.230,6900 m² **Área bruta dependente:** 336,0300 m² **Área bruta privativa:** 894,6600 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €200.642,08 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 169.617,00 **Coordenada Y:** 324.760,00

| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 183.590,00 | = | 609,00 | x | 942,6549 | x | 0,60 | x | 0,65 | x | 0,820 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2167368 **Entregue em :** 2009/05/12 **Ficha de avaliação nº:** 2735794 **Avaliada em :** 2009/05/25

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 502372168 **Nome:** AVIÁRIO SÃO LUÍS - PRODUTOS AGRÍCOLAS E AVÍCOLAS LDA

**Morada:** R PRINCIPAL, ZAMBUJAIS, 3100-069 ABIUL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2167368

AT autoridade tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

**SERVIÇO DE FINANÇAS:** 1449 - POMBAL

**Emitido via internet em 2023-03-09**

**O Chefe de Finanças**

João de Sousa da Cruz

(João de Sousa da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 223726672

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VT6JQG9TBQQV

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

# CADERNETA PREDIAL URBANA

**SERVIÇO DE FINANÇAS:** 1449 - POMBAL

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 01 - ABIUL

**ARTIGO MATRICIAL:** 3036 **NIP:**

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** RUA DO LAGO **Lugar:** ZAMBUJAIS **Código Postal:** 3100-069 ABIUL

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** AVIÁRIO DÃO LUIS, LDª **Sul:** AVIÁRIO DÃO LUIS, LDª **Nascente:** MARIA DE JESUS RODRIGUES

**Poente:** AVIÁRIO DÃO LUIS, LDª

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

## ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 720,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 720,0000 m² **Área bruta de construção:** 720,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 720,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €145.724,52 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 169.588,00 **Coordenada Y:** 324.729,00

| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 138.340,00 | = | 603,00 | x | 688,0000 | x | 0,60 | x | 0,65 | x | 0,950 | x | 0,90 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2673411 **Entregue em :** 2011/03/01 **Ficha de avaliação nº:** 3417316 **Avaliada em :** 2011/03/09

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 502372168 **Nome:** AVIÁRIO SÃO LUÍS - PRODUTOS AGRÍCOLAS E AVÍCOLAS LDA

**Morada:** R PRINCIPAL, ZAMBUJAIS, 3100-069 ABIUL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

**Emitido via internet em 2023-03-09**

**O Chefe de Finanças**

João de Sousa da Cruz

(João de Sousa da Cruz)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 223726672

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

24CQ44BE9SKJ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

# CADERNETA PREDIAL URBANA

**SERVIÇO DE FINANÇAS:** 1449 - POMBAL

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 01 - ABIUL

**ARTIGO MATRICIAL:** 3322 **NIP:**

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 01 - ABIUL **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2527

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** ZAMBUJAIS **Lugar:** ZAMBUJAIS **Código Postal:** 3100-069 ABIUL

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** ARTUR MENDES RODRIGUES **Sul:** SERVENTIA **Nascente:** ARTUR MENDES RODRIGUES **Poente:** ARTUR MENDES RODRIGUES

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

## ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 1.401,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.401,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.401,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.401,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €256.971,94 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 169.626,00 **Coordenada Y:** 324.756,00

**Justificativo:** Prédio ampliado com diferentes idades na edificação, originando avaliações distintas para as duas partes.

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

Vt = Vc x[( Aa + Ab x 0,3)xCaj + Ac x 0,025 + Ad x 0,005 ] x Ca x Cl x Cq x Cv

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação
Vt1 = 603x(589+791x0,025+0x0,005)x0,6x0,65x0,95x0,9
Vt1 = 122406,60

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação
Vt2 = 603x(1280,85+0x0,025+0x0,005)x0,6x0,65x0,95x0,9
Vt2 = 257540,96

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação
Vt3 = 603x(589+791x0,025+0x0,005)x0,6x0,65x0,95x0,8
Vt3 = 108805,87

4. Cálculo do Vt da ampliação
Vt4 = vt2-vt1
Vt4 = 135134,36

5. Valor Patrimonial Tributário
Vt = vt3+vt4
Vt = 243940,22

**Valor Patrimonial Tributário:** € 243.950,00

**Mod 1 do IMI nº:** 2673393 **Entregue em :** 2011/03/01 **Ficha de avaliação nº:** 3422380 **Avaliada em :** 2011/03/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502372168 **Nome:** AVIÁRIO SÃO LUÍS - PRODUTOS AGRÍCOLAS E AVÍCOLAS LDA

**Morada:** R PRINCIPAL, ZAMBUJAIS, 3100-069 ABIUL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DEC.MOD.1IMI Nº2673393

**Emitido via internet em 2023-03-09**

**O Chefe de Finanças**

João de Sousa da Cruz

(João de Sousa da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 223726672

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

D2ZSE95TPKVH

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.