

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Aldeia de Nogueira
Bairro da Pelada n° 4

ÁREA TOTAL: 1946 M2

ÁREA COBERTA: 127 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1819 M2

MATRIZ n°: 2164 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Casa de habitação composta de cave, rés do chão, sótão, dependencia e Logradouro.

** Resulta da anexação dos n°s 01108/141092 e 01149/110193

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 1992/10/30 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MARIA ISABEL GONÇALVES DIAS COSTA

Casado/a com ANTÓNIO MARQUES DA COSTA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Aldeia de Nogueira, Nogueira do Cravo, Oliveira do Hospital

** JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Aldeia de Nogueira, Nogueira do Cravo, Oliveira do Hospital

** MÁRIO JORGE GONÇALVES DIAS

Solteiro(a), Menor

Morada: Aldeia de Nogueira, Nogueira do Cravo, Oliveira do Hospital

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MARIA EMILIA DE JESUS

Viúvo(a)

Morada: Aldeia de Nogueira, Nogueira do Cravo, Oliveira do Hospital

**Reproduzida da inscrição G-2 do prédio n° 01108/141092 Nogueira do Cravo

**Reprodução da insc. G-1

O(A) Ajudante

Teresa de Nazaré da Costa Póvoas Aguiar Dias

AP. 7 de 1997/06/11 - Aquisição

CAUSA : Sucessão com Adjudicação em Inventário

QUOTA ADQUIRIDA: 2/3

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MARIA ISABEL GONÇALVES DIAS DA COSTA

Casado/a com ANTÓNIO MARQUES DA COSTA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Aldeia de Nogueira

** JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com ANA CRISTINA DA COSTA LOBO DIAS no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Aldeia de Nogueira

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ COELHO DIAS

Casado/a com MARIA EMILIA DE JESUS no regime de Comunhão geral

Morada: Aldeia de Nogueira

**Reproduzida da inscrição G-2 do prédio n° 01149/110193 - Nogueira do Cravo

**Reprodução da insc. G-2

O(A) Ajudante

Teresa de Nazaré da Costa Póvoas Aguiar Dias

AP. 4 de 1997/09/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 2/3

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS

Casado/a com ANA CRISTINA DA COSTA LOBO DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Aldeia de Nogueira

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MARIA ISABEL GONÇALVES DIAS DA COSTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Aldeia de Nogueira

** MÁRIO JORGE GONÇALVES DIAS

Solteiro(a), Maior

**Reproduzida da inscrição G-3 do prédio n° 001108/141092 e 01149/110193 - Nogueira do Cravo

**Reprodução da insc. G-3

O(A) Ajudante

Teresa de Nazaré da Costa Póvoas Aguiar Dias

AP. 1 de 2001/05/15 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 14.040.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 20.306.333,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S. A.

Sede: Av. João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

**Garantia de empréstimo concedido a José Manuel Gonçalves Dias e mulher Ana Cristina da Costa Lobo Dias, juro anual 9,544%, elevável na mora em mais 4%, a título de cláusula penal, despesas extrajudiciais 561600\$00.

**Presupostos de permanência da bonificação: O titular inscrito e seu conjuge não podem: contrair quaisquer outros empréstimos para aquisição, construção e obras de habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento, bem como para aquisição de terreno para construção de habitação própria permanente, em qualquer outro regime de crédito, antes de decorrido o prazo de cinco anos a contar de 28 de Maio de 2001, alienar dar como garantia o

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

imóvel para efeitos de empréstimos com finalidades distintas das anteriormente referidas ou ainda emitir procurações com poderes genéricos ou específicos para alienar ou onerar.

**Reprodução por extractação da insc. C-1

O(A) Ajudante

Teresa de Nazaré da Costa Póvoas Aguiar Dias

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Hospital.

AP. 474 de 2009/12/09 10:14:45 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/12/09 10:14:45 UTC

CAPITAL: 31.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 43.628,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n° 63, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS

NIF 184024102

** ANA CRISTINA DA COSTA LOBO DIAS

NIF 197347266

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 8,246% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal. DESPESAS: 1240,00 Euros

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira.

AP. 1501 de 2011/03/21 13:06:29 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/03/21 13:06:29 UTC

CAPITAL: 22.540,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 31.894,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avª. da Liberdade, 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS

NIF 184024102

** ANA CRISTINA DA COSTA LOBO DIAS

NIF 197347266

Para garantia de empréstimo; Juro Anual - 10,5%, acrescido de 2% em caso de mora; Despesas- 901,63 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lagos.
AP. 1250 de 2011/08/26 12:08:37 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2011/08/26 12:08:37 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2011/08/26

QUANTIA EXEQUENDA: 2.678,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ADELINO JORGE PEREIRA SILVA
NIF 203466934

Casado/a com MARIA LUÍSA FERRÃO MARQUES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: 22, RUR MATHIAS TRESCH L-2626
Localidade: LUXEMBURGO

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS
NIF 184024102

Casado/a com ANA CRISTINA COSTA LOBO DIAS no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 197347266

** ANA CRISTINA COSTA LOBO DIAS
NIF 197347266

Casado/a com JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 184024102

- PROCESSO EXECUTIVO N° 401/11.9TBOHP - TRIBUNAL JUDICIAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL -

O(A) Conservador(a)
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.
AP. 3695 de 2011/11/30 16:23:31 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2011/11/30 16:23:31 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/11/30

QUANTIA EXEQUENDA: 109.046,88 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
NIPC 500960046

Sede: AV JOÃO XXI, n° 63
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA CRISTINA COSTA LOBO DIAS
NIF 197347266

** JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS
NIF 184024102

(Processo executivo n° 404/11.3TBOHP, da Secção Única do Tribunal Judicial de Oliveira do Hospital).

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Notário(a) Afecto(a)

Maria Bernardete Pedrosa Oliveira Marques Leal

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.
AP. 171 de 2012/10/12 09:45:00 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/10/12 09:45:00 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/10/12

QUANTIA EXEQUENDA: 25.048,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Av^a da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS

NIF 184024102

** ANA CRISTINA DA COSTA LOBO DIAS

NIF 197347266

PROCESSO EXECUTIVO N° 429/12.1TBOHP - Secção Única do Tribunal Judicial de Oliveira do Hospital

O(A) Conservador(a)

Virgílio Félix Machado

Conservatória do Registo Predial de Montalegre.
AVERB. - AP. 6030 de 2015/04/24 15:28:11 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/04/24 15:28:11 UTC
DA APRESENT. 1501 de 2011/03/21 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

MENÇÃO: Transferência de património por medida de resolução deliberada pelo Conselho de Administração do Banco de Portugal, em reuniões de 03 de Agosto, de 28 de Outubro de 2014 e de 26 de Janeiro de 2015.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Maria Carla de Moraes Barros Fernandes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 930 de 2019/06/17 11:49:09 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/06/17 11:49:09 UTC

DA APRESENT. 1 de 2001/05/15 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA INDIAN DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980637848

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2

Localidade: Dublin - Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 931 de 2019/06/17 11:49:09 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/06/17 11:49:09 UTC

DA APRESENT. 474 de 2009/12/09 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA INDIAN DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980637848

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2

Localidade: Dublin - Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1721 de 2021/03/23 14:25:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/03/23 14:25:46 UTC

DA APRESENT. 1501 de 2011/03/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** METAS ALCANÇADAS, S.A.

NIPC 515780162

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta do Quintã, número 6, Quinta da Fonte, Paço de Arcos

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1038 de 2021/06/21 12:13:23 UTC - Cessão de Créditos em Massa
Registado no Sistema em: 2021/06/21 12:13:23 UTC
DA APRESENT. 1501 de 2011/03/21 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 479 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta do Quintã, n° 6, Quinta da Fonte
Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** METAS ALCANÇADAS, S.A.

NIPC 515780162

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Fonseca Ramos Real

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 11 - NOGUEIRA DO CRAVO

ARTIGO MATRICIAL: 2164 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DO HOSPITAL **sob o registo nº:** 01973

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 11 - NOGUEIRA DO CRAVO **Tipo:** URBANO

Artigo: 2016

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bairro da Pelada **Nº:** 4 **Lugar:** Aldeia de Nogueira **Código Postal:** 3400-431 NOGUEIRA DO CRAVO OHP

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.946,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 145,0000 m² **Área bruta de construção:** 294,8100 m² **Área bruta dependente:** 95,8400 m² **Área bruta privativa:** 198,9700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €81.853,07 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 222.170,00 **Coordenada Y:** 374.739,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 72.760,00 & = & 600,00 & \times & 242,5270 & \times & 1,00 & \times & 0,50 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 152306 **Entregue em :** 2004/02/04 **Ficha de avaliação nº:** 39002 **Avaliada em :** 2005/01/21

TITULARES

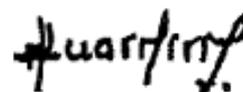
Identificação fiscal: 184024102 **Nome:** JOSE MANUEL GONÇALVES DIAS

Morada: BR PELADA 4, ALDEIA NOGUEIRA, 3400-431 NOGUEIRA DO CRAVO OHP

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 152306

Emitido via internet em 2022-08-29

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 223726672

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

V53RKVDGCM9



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Quintais

ÁREA TOTAL: 330 M2

ÁREA DESCOBERTA: 330 M2

MATRIZ n°: 1889 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Terra de cultura com oliveiras e videiras

** Norte; Artur Ferreira, Nascente e Sul; Maria José Lijó. Poente; Servidão

** Reprodução

O(A) Ajudante

Fernanda Manuela da Fonseca Brito Duarte

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1997/06/11 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão com Adjudicação em Inventário

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

Na Proporção de 1/3:

** MARIA ISABEL GONÇALVES DIAS COSTA

Casado/a com ANTÓNIO MARQUES DA COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Aldeia de Nogueira - Nogueira do Cravo

Na Proporção de 1/3:

** JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS

Casado/a com ANA CRISTINA DA COSTA LOBO DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Aldeia de Nogueira, Nogueira do Cravo

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ COELHO DIAS

** Reprodução da insc. G-2

O(A) Ajudante

Fernanda Manuela da Fonseca Brito Duarte

AP. 4 de 1997/09/03 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

Na Proporção de 2/3:

** JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS

Casado/a com ANA CRISTINA DA COSTA LOBO DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Aldeia de Nogueira, Nogueira do Cravo

Localidade: Oliveira do Hospital

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MARIA ISABEL GONÇALVES DIAS COSTA

Casado/a com ANTÓNIO MARQUES DA COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Aldeia de Nogueira

** MÁRIO JORGE GONÇALVES DIAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Aldeia de Nogueira - Nogueira do Cravo

** Reprodução da Insc G-3

O(A) Ajudante

Fernanda Manuela da Fonseca Brito Duarte

Conservatória do Registo Predial de Lagos.

AP. 1250 de 2011/08/26 12:08:37 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/08/26 12:08:37 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2011/08/26

QUANTIA EXEQUENDA: 2.678,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADELINO JORGE PEREIRA SILVA

NIF 203466934

Casado/a com MARIA LUÍSA FERRÃO MARQUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: 22, RUR MATHIAS TRESCH L-2626

Localidade: LUXEMBURGO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS

NIF 184024102

Casado/a com ANA CRISTINA COSTA LOBO DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 197347266

** ANA CRISTINA COSTA LOBO DIAS

NIF 197347266

Casado/a com JOSÉ MANUEL GONÇALVES DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 184024102

- PROCESSO EXECUTIVO N° 401/11.9TBOHP - TRIBUNAL JUDICIAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL -

O(A) Conservador(a)

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 11 - NOGUEIRA DO CRAVO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1889 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Quintais

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Artur Ferreira **Sul:** Maria José de Lijó

Nascente: Maria José de Lijó **Poente:** Servidão

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €7,78

Valor Patrimonial Actual: €10,12 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,033000

Descrição: Terra de Cultura com 14 oliveiras e 40 videiras

TITULARES

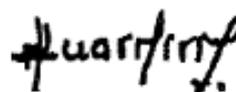
Identificação fiscal: 184024102 **Nome:** JOSE MANUEL GONÇALVES DIAS

Morada: BR PELADA 4, ALDEIA NOGUEIRA, 3400-431 NOGUEIRA DO CRAVO OHP

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** R F O H

Obtido via internet em 2022-08-29

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)