

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LARANJEIRO E FEIJÓ

ARTIGO MATRICIAL: 2854 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 04 - COVA DA PIEDADE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6747

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2636

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. Dr. António Elvas, n.ºs 45, 45-A a 45-C. **Nº:** . **Lugar:** Feijó

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de alvenaria coberto de telha, de cave, r/c e 1º andar, para comércio, indústria e habitação, 1 anexo para garagem e comércio e logradouro.

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 7 **Valor patrimonial total:** € 363.927,80

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 427,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 357,0000 m² **Área bruta privativa total:** 470,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ANX C

Descrição: Anexo para comércio com 1 divisão, sanitário e arrecadação.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: R. Dr. António Elvas, n.ºs 45, 45-A a 45-C. **Nº:** . **Lugar:** Feijó

Andar/Divisão: Anexo

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 170,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 156.849,26 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 110.780,00 **Coordenada Y:** 187.906,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 150.390,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 163,0018 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,20 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,70 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3018981 **Entregue em :** 2012/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 4128814 **Avaliada em :** 2012/02/23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 11 - FEIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1334 **Fracção:** ANX C

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ANX G

Descrição: Anexo com garagem e sanitário.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: R. Dr. António Elvas, n.ºs 45, 45-A a 45-C. **Nº:** . **Lugar:** Feijó
Andar/Divisão: Anexo

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.694,15 **Determinado no ano:** 2021 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 110.780,00 **Coordenada Y:** 187.906,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 5.610,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 20,0018 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,40 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,55 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3018981 **Entregue em :** 2012/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 4128815 **Avaliada em :** 2012/02/23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 11 - FEIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1334 **Fracção:** ANX G

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C/V D

Descrição: Cave direita para indústria com 1 divisão e cozinha.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: R. Dr. António Elvas, n.ºs 45, 45-A a 45-C. **Nº:** . **Lugar:** Feijó

Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.989,66 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.780,00 **Coordenada Y:** 187.906,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.290,00	=	603,00	x	50,0018	x	0,60	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3018981 **Entregue em :** 2012/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 4128816 **Avaliada em :**

2012/02/23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 11 - FEIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1334 **Fracção:** C/V D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C/V E

Descrição: Cave esquerda para indústria com 2 divisões, cozinha e sanitário.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: R. Dr. António Elvas, n.ºs 45, 45-A a 45-C. **Nº:** . **Lugar:** Feijó

Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor patrimonial actual (CIMI): 16.989,66 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 110.780,00 Coordenada Y: 187.906,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.290,00	=	603,00	x	50,0018	x	0,60	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3018981 Entregue em : 2012/02/21 Ficha de avaliação nº: 4128817 Avaliada em : 2012/02/23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 11 - FEIJO (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1334 Fracção: C/V E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC45A

Descrição: R/C n.º 45-A para comércio com 1 divisão, vestíbulo e 2 sanitários.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: R. Dr. António Elvas, n.ºs 45, 45-A a 45-C. Nº: . Lugar: Feijó

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 50,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor patrimonial actual (CIMI): 48.121,71 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 110.780,00 Coordenada Y: 187.906,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.140,00	=	603,00	x	50,0018	x	1,20	x	1,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3018981 Entregue em : 2012/02/21 Ficha de avaliação nº: 4128818 Avaliada em : 2012/02/23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 11 - FEIJO (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1334 Fracção: RC45A

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC45B

Descrição: R/C n.º 45-B para comércio e habitação com 2 divisões, cozinha, sanitário e vestíbulo.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: R. Dr. António Elvas, n.ºs 45, 45-A a 45-C. **N.º:** . **Lugar:** Feijó

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 48.121,71 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 110.780,00 **Coordenada Y:** 187.906,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.140,00	=	603,00	x	50,0018	x	1,20	x	1,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 3018981 **Entregue em :** 2012/02/21 **Ficha de avaliação n.º:** 4128819 **Avaliada em :**

2012/02/23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 11 - FEIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1334 **Fracção:** RC45B

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

Descrição: 1º andar para habitação com 4 divisões, cozinha, 2 casas de banho e vestíbulo.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: R. Dr. António Elvas, n.ºs 45, 45-A a 45-C. **N.º:** . **Lugar:** Feijó

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor patrimonial actual (CIMI): 71.161,65 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 110.780,00 Coordenada Y: 187.906,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.110,00	=	603,00	x	100,0018	x	1,00	x	1,55	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3018981 Entrega em : 2012/02/21 Ficha de avaliação nº: 4128813 Avaliada em : 2012/02/23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 11 - FEIJO (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 1334 Fração: 1º

TITULARES

Identificação fiscal: 158318900 Nome: ANTONIO MANUEL PADUA DA SILVA ISIDRO

Morada: R ADRIANO CORREIA DE OLIVEIRA, Nº 5 - 1º ESQº FTE, ALMADA, 2810-150 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: OUTRO Entidade: SF ALMADA 2

Identificação fiscal: 200364839 Nome: LUIS PEDRO PADUA DA SILVA

Morada: R DAS CAMÉLIAS LOTE 2 2º ESQ BAIRRO DA BARROSA, VISEU, 3515-160 VISEU

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: OUTRO Entidade: SF ALMADA 2

Identificação fiscal: 500960046 Nome: CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 213353423

Identificação fiscal: 747460108 Nome: MANUEL LOURENÇO DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS CAMÉLIAS LOTE 2 2º ESQ. BAIRRO DA BARROSA, VISEU, 3515-160 VISEU

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: MODELO 1 DO ISTG Nº 2524129

Obtido via internet em 2022-06-06

O Chefe de Finanças



(Maria da Conceição Gouveia Dias)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 223726672

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

6CQYW9WG31NW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.