

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 41 - VALE (S. MARTINHO)

ARTIGO MATRICIAL: 1218 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE FAMALICÃO **sob o registo nº:** 614

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 41 - VALE (S. MARTINHO) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1047

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Tomas Pereira, **Nº:** 471 **Lugar:** Cruz de Pelo **Código Postal:** 4770-606 SÃO MARTINHO VALE

Av./Rua/Praça: Avenida Tomas Pereira, **Nº:** 459 **Lugar:** Cruz de Pelo **Código Postal:** 4770-606 SÃO MARTINHO VALE

Av./Rua/Praça: Avenida Tomas Pereira, **Nº:** 67 **Lugar:** Cruz de Pelo **Código Postal:** 4770-606 SÃO MARTINHO VALE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.107,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.114,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.761,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AE**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Avenida Tomas Pereira, **Nº:** 471 **Lugar:** Cruz de Pelo **Código Postal:** 4770-606 SÃO MARTINHO VALE

Andar/Divisão: 2.º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 39,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 104,0000 m² **Área bruta dependente:** 37,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €81.111,09 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.225,00 **Coordenada Y:** 494.851,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1142149 **Entregue em :** 2006/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 1350490 **Avaliada em :** 2006/10/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.240,00	=	615,00	x	116,0682	x	1,00	x	1,00	x	1,040	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

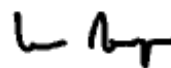
Identificação fiscal: 222174994 **Nome:** RICARDO JOÃO DA COSTA OLIVEIRA

Morada: AV TOMÁS PEREIRA 67 AP. 203 CRUZ DE PÊLO, VALE SÃO MARTINHO, 4770-606 SAO MARTINHO VALE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 158593367

Emitido via internet em 2022-11-11

O Chefe de Finanças



(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 223726672

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

6V3H6DDWFSNS



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.