



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IP-0183-41683-131701-000712

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Rua João Vilarett, 169 - Primeiro andar direito - Habitação - 97m2

Valor Venal: 1.050.000,00 Escudos

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 30 de 1990/01/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

2ª Conservatória do Registo Civil de Vila Nova de Gaia

AP. 1431 de 2012/02/20 14:40:38 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/02/20 14:40:38 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL FERNANDO DOMINGUEZ RODRIGUEZ

NIF 181708361

Casado/a com MARGARIDA ROSA CAMARINHA TEIXEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 160975026

Morada: Rua João Vilarett, 169, 1º dtº, Arcozelo, Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DOMINGUES DA ROCHA

NIF 181767520

O(A) Conservador(a)

Carla Isabel Araújo Barbosa

Conservatória do Registo Predial de Valença.

AP. 2033 de 2012/12/11 15:44:12 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/12/11 15:44:12 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/12/11

QUANTIA EXEQUENDA: 2.003,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OPTIMUS - COMUNICAÇÕES, S.A."

NIPC 502604751

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Lugar do Espido

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL FERNANDO DOMINGUEZ RODRIGUEZ

NIF 181708361

Processo Executivo nº 4927/12.9TBVNG - Tribunal Judicial de Vila Nova de Gaia, Juízo de Execução.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Elisabete Maria Bacelo de Jesus Castro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1779 de 2014/07/17 15:04:44 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/07/17 15:04:44 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/07/17

QUANTIA EXEQUENDA: 2.495,85 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL FERNANDO DOMINGUEZ RODRIGUEZ

NIF 181708361

Processo de Execução Fiscal nº 3204201201116720 - Serviço de Finanças de Vila Nova de Gaia-2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz

AP. 1897 de 2021/11/03 14:08:55 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/11/03 14:08:55 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/11/03

QUANTIA EXEQUENDA: 19.644,31 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL FERNANDO DOMINGUEZ RODRIGUEZ

NIF 181708361

Processo nº 18333/19.0T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto-Porto- Juízo Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Paula Cristiana Machado de Freitas Moraes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IP-0183-41713-131701-000712

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Rua João Vilarett, 165 - Lugar de garagem na cave, devidamente demarcado com a respectiva letra com 12m2

Valor Venal: 127.500,00 Escudos

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 30 de 1990/01/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 32 de 1990/01/08 - Aquisição

ABRANGE 4 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DOMINGUES DA ROCHA

Casado/a com MARGARIDA RODRIGUES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Localidade: Venezuela

** MARGARIDA RODRIGUES DA SILVA

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

2ª Conservatória do Registo Civil de Vila Nova de Gaia

AP. 1431 de 2012/02/20 14:40:38 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/02/20 14:40:38 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL FERNANDO DOMINGUEZ RODRIGUEZ

NIF 181708361

Casado/a com MARGARIDA ROSA CAMARINHA TEIXEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 160975026

Morada: Rua João Vilarett, 169, 1º dtº, Arcozelo, Vila Nova de Gaia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DOMINGUES DA ROCHA

NIF 181767520

O(A) Conservador(a)
Carla Isabel Araújo Barbosa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1641 de 2014/06/02 15:23:57 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/06/02 15:23:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/06/02

QUANTIA EXEQUENDA: 1.080,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL FERNANDO DOMINGUEZ RODRIGUEZ

NIF 181708361

Processo de execução fiscal nº 3204201201116720 e Aps. - Serviço de Finanças de Vila Nova de Gaia-2

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 01 - ARCOZELO
ARTIGO MATRICIAL: 3370 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua João Villarett Nº: 165 Lugar: Arcozele Código Postal: 4410-405 ARCOZELO VNG
Av./Rua/Praça: Rua João Villarett Nº: 165 Lugar: Arcozele Código Postal: 4410-405 ARCOZELO VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com cave, r/c, 2 andares em regime de propriedade horizontal, constituído por 12 fracções autónomas com 210m² e 349m² de logradouro. Tem 3 frentes de construção média com paredes revestidas a azulejo, caixilharia de alumínio anodizado, coberto com telha.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 559,0000 m² Área de implantação do edifício: 210,0000 m² Área bruta privativa total: 97,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

Descrição: Arcozele

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua João Villarett Nº: 165 Lugar: Arcozele Código Postal: 4410-405 ARCOZELO VNG
Andar/Divisão: 1ºdt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: t3 Permilagem: 140,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 97,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 Valor patrimonial actual (CIMI): €54.568,13 Determinado no ano: 2019
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 158.439,00 Coordenada Y: 452.833,00 Mod 1
do IMI nº: 2559923 Entregue em : 2010/09/29 Ficha de avaliação nº: 3264792 Avaliada em : 2010/09/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.080,00	=	603,00	x	98,2215	x	1,00	x	1,10	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES



Identificação fiscal: 181708361 **Nome:** MANUEL FERNANDO DOMINGUEZ RODRIGUEZ

Morada: R JOAO VILLARET 169 1 DT, ARCOZELO, 4410-405 ARCOZELO VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PARTILHA 1059/2012-2ªCRC
GAIA

Emitido via internet em 2022-09-09

O Chefe de Finanças

(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 223726672

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NM6UE2NX2BRA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 01 - ARCOZELO
ARTIGO MATRICIAL: 3370 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua João Villarett Nº: 165 Lugar: Arcozele Código Postal: 4410-405 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua João Villarett Nº: 165 Lugar: Arcozele Código Postal: 4410-405 ARCOZELO VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com cave, r/c, 2 andares em regime de propriedade horizontal, constituído por 12 fracções autónomas com 210m² e 349m² de logradouro. Tem 3 frentes de construção média com paredes revestidas a azulejo, caixilharia de alumínio anodizado, coberto com telha.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 559,0000 m² Área de implantação do edifício: 210,0000 m² Área bruta privativa total: 12,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

Descrição: lugar de garagem na cave, devidamente assinalado.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua João Villarett Nº: 165 Lugar: Arcozele Código Postal: 4410-405 ARCOZELO VNG

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 17,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 12,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 Valor patrimonial actual (CIMI): €2.756,18 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 158.439,00 Coordenada Y: 452.838,00 Mod 1 do IMI nº: 2559943 Entregue em : 2010/09/29 Ficha de avaliação nº: 3264794 Avaliada em : 2010/09/30

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 2.580,00 & = & 603,00 & \times & 12,1483 & \times & 0,40 & \times & 1,10 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.