



bc.2

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 04 - GONDOMAR FREGUESIA: 08 - RIO TINTO  
ARTIGO MATRICIAL: 15192 NIP:

Descrito na C.R.P. de : GONDOMAR sob o registo nº: 1361

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 04 - GONDOMAR FREGUESIA: 08 - RIO TINTO Tipo: URBANO  
Artigo: 14230

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Amparo Nº: 752 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Amparo Nº: 762 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Amparo Nº: 764 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Amparo Nº: 774 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Amparo Nº: 784 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Amparo Nº: 794 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Amparo Nº: 796 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Amparo Nº: 782 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Eng.º Barbosa de Matos Nº: 20 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Eng.º Barbosa de Matos Nº: 32 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Eng.º Barbosa de Matos Nº: 34 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Eng.º Barbosa de Matos Nº: 38 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Eng.º Barbosa de Matos Nº: 60 Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Eng.º Barbosa de Matos Nº: 70 Lugar:

Av./Rua/Praça: R ENG BARBOSA DE MATOS Nº: 34 Lugar: RIO TINTO Código Postal: 4435-499 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua Engª Barbosa de Matos Nº: 34 Lugar: Gondomar Código Postal: 4435-499 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua Eng.º Barbosa de Matos Nº: 34 Lugar: - Código Postal: 4435-001 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua Eng.º Barbosa de Matos nº 34 e 38 Nº: 34 Lugar:

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: 1.º Fase - Edifício 1 do Condomínio Fechado em regime de propriedade horizontal, composto por 6 fases (7 Edifícios). Esta 1.ª Fase é constituída por : Cave, R/Chão e 4 Andares, de onde originam 7 Habitações com garagem, 7 Habitações com garagem, 3 habitações sem garagem e arrumo na cave.

2.ª Fase - Edifício 2 do Condomínio Fechado em regime de propriedade horizontal, composto por 6 fases (7 Edifícios). Esta 2.ª fase é constituída por : Cave, R/Chão e 5 Andares, de onde originam 5 Habitações com

garagem, 10 Habitações com lugar de garagem, 3 habitações sem garagem e na cave mais 3 lugares de garagem e 1 arrumo.

Nº de pisos do artigo: 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 8.000,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 530,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa total: 100,0000 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AE**

Descrição: Habitação no 4º andar, edifício 2, apartamento 13, com entrada pelo n.º 34 e 38 da Rua Eng. Barbosa de Matos, constituída por: hall, sala comum, cozinha, despensa, lavandaria, hall íntimo, 2 banhos e 2 quartos, 1 varanda. Lugar de garagem na cave com acesso pelo n.º 60 da Rua Eng. Barbosa de Matos

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Eng.º Barbosa de Matos Nº: 34 Lugar:

Andar/Divisão: 4

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 7,1000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 100,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 19,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €86.408,81 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 166.027,00 Coordenada Y: 467.842,00 Mod 1

do IMI nº: 1505318 Entregue em : 2007/08/22 Ficha de avaliação nº: 1826969 Avaliada em : 2007/08/27

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 79.690,00 | = | 615,00 | x | 105,5458 | x | 1,00 | x | 1,10 | x | 1,240 | x | 0,90 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: 221802401 Nome: NUNO ROGERIO DA SILVA RIBEIRO

Morada: TV MARQUES DA ROCHA 286, VALONGO, 4440-752 VALONGO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN LIC EDGAR SANTOS



Obtido via internet em 2021-03-10

O Chefe de Finanças

(João Guilherme Teixeira Araújo)





## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2522-93657-130408-001361

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

QUARTO ANDAR (Edifício DOIS). Habitação nº 13. Entrada 34 e 38.

Garagem AE-2 na cave com 14,5m2 e entrada pelo nº 60.

Valor Tributável: 62.449,05 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

#### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 186 de 1999/07/12 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 2 de 2007/06/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NUNO ROGÉRIO DA SILVA RIBEIRO

Casado/a com MARTA DANIELA DE JESUS CHASQUEIRA MENDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa Marques Rocha, 286, Valongo

\*\* MARTA DANIELA DE JESUS CHASQUEIRA MENDES

Casado/a com NUNO ROGÉRIO DA SILVA RIBEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa Marques Rocha, 286, Valongo

#### SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* A. ROSA - CONSTRUÇÕES, LDA

Sede: Rua S. Romão, 562, Vermoim, Maia

Menção: Aquisição a favor de ambos os conjuges.

Reprodução por extractação de G 4.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

-----  
AP. 3 de 2007/06/13 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 80.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 104.800,00 Euros

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUES, S.A.,

Sede: Praça D. João I, 28, Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Empréstimo: Juro: 5%; Cláusula penal: 4%; Despesas não inerentes à mora: 3 200,00€..  
reprodução por extractação de C 2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

-----  
AP. 4 de 2007/06/13 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 20.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 26.409,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.,

Morada: Praça D. João I, 28, Porto

Empréstimo: Juro: 5,02%; Cláusula penal: 4%; despesas não inerentes à mora: 997,60€.

Reprodução por extractação de C 3.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Fernanda Maria Alípio Cerqueira Igreja

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 40 de 2017/05/05 08:14:55 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/05/05 08:14:55 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/05/05

QUANTIA EXEQUENDA: 546,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO ROGÉRIO DA SILVA RIBEIRO

NIF 221802401

Processo de execução fiscal nº 3468201301152750 e Apensos - Serviço de Finanças de Gondomar-2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Maria Pina da Costa

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz

AP. 1626 de 2020/07/02 15:06:57 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/07/02 15:06:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/07/02

QUANTIA EXEQUENDA: 82.455,27 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* MARTA DANIELA DE JESUS CHASQUEIRA MENDES

NIF 222852321

Divorciado(a)

\*\* NUNO ROGÉRIO DA SILVA RIBEIRO

NIF 221802401

Divorciado(a)

\*\* Processo executivo nº 1098/20.0T8VLG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Valongo -  
Juízo Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Custódia Delfina Ferreira Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 4151 de 2022/07/08 16:11:35 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2022/07/08 16:11:35 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 33 Minutos de 2021/06/24  
DATA DO TRÂNSITO: 2021/07/15

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO ROGÉRIO DA SILVA RIBEIRO

NIF 221802401

(PROCESSO de INSOLVÊNCIA nº 717/21.6T8STS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de  
Comércio de Santo Tirso - Juiz 3)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 10-08-2022 e válida até 10-11-2022

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 10 - BRANDARA  
**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 576 **ARV:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 160710 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 571 **Arv/Col:**

**Freguesia:** 160710 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 572 **Arv/Col:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

Rua de Canadelo e Rua da Pedra do Vau

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** Rua da Pedra do Vau **Sul:** João da Conceição Pereira

**Nascente:** Salavador Alves Cerqueira a) **Poente:** João da Conceição Pereira

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor Patrimonial Inicial:** €39,18

**Valor Patrimonial Actual:** €39,18 **Determinado no ano:** 2015

**Área Total (ha):** 0,269300

**Descrição:** Terreno de mato e pinheiros.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 221802401 **Nome:** NUNO ROGERIO DA SILVA RIBEIRO

**Morada:** TV MARQUES DA ROCHA 286, VALONGO, 4440-752 VALONGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 192418394

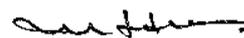
**OBSERVAÇÕES**

Inscrição - req. 2014E004734607.

a) Rectificação de confrontação por conferência de escritura.

Obtido via internet em 2021-06-30

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2522-93665-160710-000772

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: RUA DA PEDRA DO VAU

ÁREA TOTAL: 2693 M2

MATRIZ nº: 576 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

TERRENO DE MATO E PINHEIROS - norte, Rua da Pedra do Vau; sul e poente, João da Conceição Pereira e nascente, Salvador Alves Cerqueira.

A desanexar do prédio 770

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição  
Joaquim Daniel Correia de Sousa

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AP. 640 de 2015/10/20 11:28:57 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/10/20 11:28:57 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NUNO ROGÉRIO DA SILVA RIBEIRO

NIF 221802401

Casado/a com MARTA DANIELA DE JESUS CHASQUEIRA MENDES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 222852321

Morada: Rua Engenheiro Barbosa de Matos, 38, 4º esqº, Segundo Edifício, Baguim do Monte

Localidade: Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMILIA ALVES CERQUEIRA DE SÁ

NIF 167015605

\*\* JÚLIO VILA POUÇA RODRIGUES DE SÁ

NIF 167015613

O(A) Notário(a)  
Diamantino Rodrigues Matias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo

AP. 2754 de 2016/02/10 17:11:59 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/02/10 17:11:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/02/10

QUANTIA EXEQUENDA: 1.152,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MINISTÉRIO PÚBLICO

Sede: Rua de São João Novo, n.º 29

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO ROGÉRIO DA SILVA RIBEIRO

NIF 221802401

Processo nº 1541/10.7PEGDM-A - Comarca do Porto - Porto - Inst. Central - 1ª Secção Criminal  
- J15

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição  
Ana Paula Martins Gonçalves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 112 de 2018/02/27 09:23:20 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/02/27 09:23:20 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/02/27

QUANTIA EXEQUENDA: 16.517,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO ROGÉRIO DA SILVA RIBEIRO

NIF 221802401

Processo de execução fiscal nº 3468201301152750 e apensos - Serviço de Finanças de Gondomar-2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Alda Gomes Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2929 de 2019/07/19 15:48:57 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/07/19 15:48:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/07/19

QUANTIA EXEQUENDA: 8.209,06 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO ROGÉRIO DA SILVA RIBEIRO

NIF 221802401

Processo de Execução Fiscal nº 3468201301152750 e apensos - Serviço de Finanças de Gondomar-2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Comunicação de penhora nº 346820190000088410)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Maria Pina da Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 4151 de 2022/07/08 16:11:35 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2022/07/08 16:11:35 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 33 Minutos de 2021/06/24  
DATA DO TRÂNSITO: 2021/07/15

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO ROGÉRIO DA SILVA RIBEIRO  
NIF 221802401

(PROCESSO de INSOLVÊNCIA nº 717/21.6T8STS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de  
Comércio de Santo Tirso - Juiz 3)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 10-08-2022 e válida até 10-11-2022